

Mosina, dnia 22 lutego 2011r.

Burmistrz Gminy
Mosina

Rada Miejska w Mosinie
Wpł. dnia ..28.02.2011....r.
Nr sprawy ..BR.0057-35/11

Pan
Piotr Wilanowski
Rogalin ul. Kosynierów 5
62-022 Mosina

GG.0301.4.2011.EK

Odpowiadając na Pana zapytanie w sprawie gruntu stanowiącego własność Gminy Mosina położonego na terenie wsi Rogalin informuję, że Wojewoda Wielkopolski decyzją z dnia 14 kwietnia 1997r. nr GG-VII-A-7250/16/58/97 przekazał przedmiotowy grunt, stanowiący działki nr 94, 95, 96, 97, 98, 95/1 obr. Rogalin na rzecz Gminy Mosina stwierdzając w decyzji nabycie przez Gminę Mosina, z mocy prawa, nieodpłatnie własność ww. nieruchomości jako mienia po byłej Gminie Rogalin, zapisaną w Księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Śremie Kw nr 21101.

Odnosnie zapisu w księdze wieczystej jako właściciela b. Gminy Rogalin wyjaśniam, że w pierwszych latach po odzyskaniu niepodległości praktyką było stosowanie w samorządach prawa przyjętego przez zaborców. Dopiero w 1921r. na mocy Konstytucji marcowej Państwo polskie zostało podzielone na gminy (miejskie i wiejskie), powiaty i województwa.

W 1933r. przyjęto ustawę scaleniową, która regulowała kształt samorządu terytorialnego, nadając m. in. osobowość prawną i majątek, ale w Konstytucji 1935r. wprowadzono nadzór centrum nad samorządami, co podporządkowało samorzady (szczególnie gminne) władzy scentralizowanej. Podstawowym samorządem wiejskim były gminy, które skupiać mogły gromady (wsie).

W latach 1944 – 1950 samorzady terytorialne funkcjonowały na podstawie przepisów przedwojennych i dekrecie PKWN. Od 1946r. następowała stopniowa nacjonalizacja majątku komunalnego, aż do kresu zdecentralizowanego systemu i samorządności.

W 1950r. na mocy ustawy o terenowych organach jednolitej władzy państwowej (Dz. U. Nr 14, poz. 130 z późn. zm.) wszystkie dotychczasowe kompetencje samorządów przejął scentralizowany system rad narodowych, a na mocy art. 32 ust. 2 ww. ustawy majątek dotychczasowych związków samorządu terytorialnego w mocy prawa stał się majątkiem Państwa.

W 1990r. reaktywowano samorządność terytorialną, najpierw w postaci gmin, wyposażając na podstawie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. 1990r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) utworzone gminy w majątek. W myśl art. 5 ust. 1 tej ustawy, *jeżeli dalsze przepisy nie stanowią inaczej, mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego stało*

się w dniu wejścia w życie ww. ustawy, tj. w dniu 27 maja 1990r., z mocy prawa, mieniem właściwych gmin.

Wracając do poruszonego przez Pana w zapytaniu sołectwa, sołectwa powołane zostały jako jednostki pomocnicze, nie posiadające osobowości prawnej, w związku z czym nie mogące być podmiotem prawa własności.

Jednostce pomocniczej przysługuje uprawnienie do zarządzania mieniem komunalnym wyłącznie w zakresie uregulowanym w statucie jednostki.

Jak z powyższych ustaleń wynika przedmiotowe działki nigdy nie były własnością Sołectwa Rogalin. Na przestrzeni lat były własnością Gminy Rogalin, od 1950r. Skarbu Państwa, a z dniem 27 maja 1990r. stały się własnością reaktywowanej Gminy Mosina.

Odnosnie poruszonego w Pana zapytaniu problemu utworzenia rezerwy gruntu pod budowę ośrodka zdrowia, świetlicy itp. w Rogalinie informuję, że na terenie Rogalina jest ok. 580 ha gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, które to grunty Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa, na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 231, poz. 1700 z późn. zm.) może przekazywać na rzecz samorządu terytorialnego.

Cytowany wyżej art. 24 ust. 5 pkt 1 w brzmieniu:

5. Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność:

1) jednostce samorządu terytorialnego:

- a) na cele związane z realizacją inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Nr 143, poz. 963),*
- b) w celu umożliwienia realizacji miejscowego planu odbudowy, o którym mowa w ustawie z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. Nr 84, poz. 906 oraz z 2010 r. Nr 149, poz. 996),*
- c) nieruchomości przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej;*

daje możliwości zaspakajania przez Gminę Mosina zbiorowych potrzeb wspólnoty

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miejskiej w Mosinie
BR.0057-35/11

Sprawę prowadzi: Elżbieta Kaczmarek
Referat Geodezji i Nieruchomości

BUK/M/STRZ
mgr Eozjia Springer